



**République algérienne démocratique et populaire**  
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

**Université de TLEMCEEN**  
**Faculté de Technologie**  
**Département de Génie Civil**

## **Rapport de visite de chantier**

### **Résidence Anes, ORAN**

Promoteur : Aziz Mohamed Mustapha

Réalisateur : Entreprise Hasnaoui





**CHANTIER** : Résidence Anes, Oran

Promoteur : AZIZ Mohamed Mustapha

Réalisation : Entreprise HASNAOUI

**Visite effectuée le** : LUNDI 17 décembre 2018

**Encadré par MM** : MERIOUA Abderahman, TALEB Omar, RAS Abdelouahab

**Etaient présents** : toute la promo 2018/2019 : M1 Génie Civil  
Efficacité énergétique dans le bâtiment

### **Informations Générales :**

**Le projet visité** consiste à construire 112 logements promotionnels +centre commercial+ parking. Les logements sont de type F4&F6 en duplex à partir de 146 m<sup>2</sup> avec des commodités de (cuisine équipée, **chauffage centrale individuel, climatisation centralisée individuelle, isolation thermique des façades, menuiserie aluminium double vitrage**). Le projet est situé dans la commune d'Oran, Wilaya d'Oran.

**Permis de construire** : numéro 35 du 25 février 2016

**Délais de réalisation** : 24 mois

**Ouverture de chantier** : Octobre 2017

**Fin des travaux** : Septembre 2019

**Maitre d'ouvrage** : Aziz Mohamed Mustapha

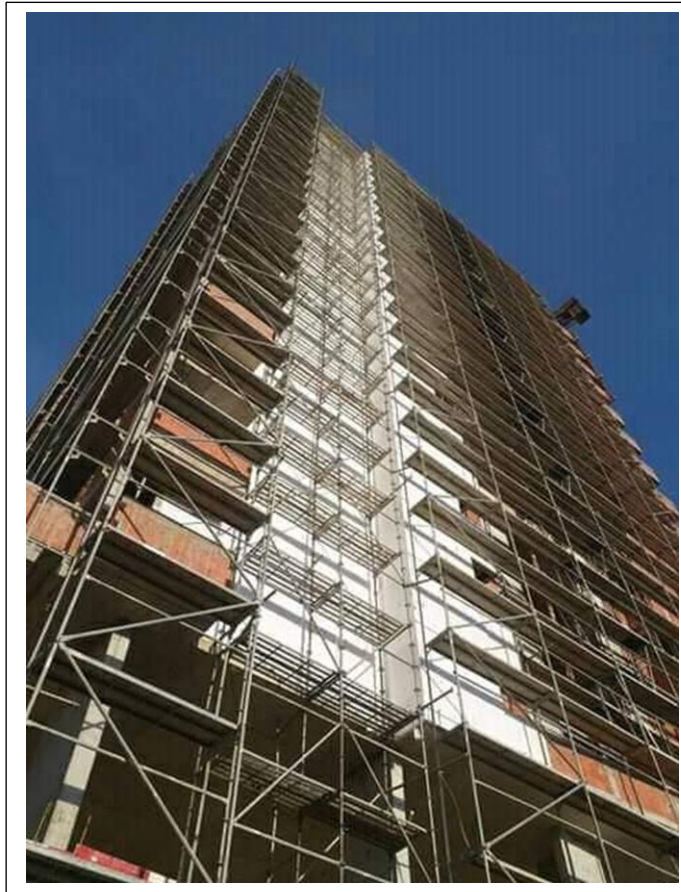
**Maitre d'œuvre** : art de ville

**Organisme de contrôle** : C.T.C ouest Oran

**Entreprise de réalisation béton** : H.F.C.M Hasnaoui C.E.S B.T.P.Hasnaoui

## **Le Projet :**

Le projet est constitué de R+15. Actuellement il est en réalisation, la partie gros œuvre est presque achevée, tous les étages sont achevés et la construction est en phase de finition des murs extérieurs. Nous avons comme même eu l'occasion de voir toutes les étapes de construction du RDC au dernier étage grâce au rapport photographique présenté par le chef de chantier.



Le Projet, le jour de la visite

## **Le Système de Chauffage :**

Le système de chauffage utilisé est le chauffage central installé individuellement. Opération qui a été réalisée par le groupe Hasnaoui. Les différents tuyaux utilisés en multicouche sont posés sur la surface de la dalle et couvert par la suite par les matériaux de revêtement de sol. Nous avons eu des explications très précises concernant les avantages de ce système. Des cônes en ciment sont utilisés pour protéger les tuyaux et en même temps assurer le niveau.



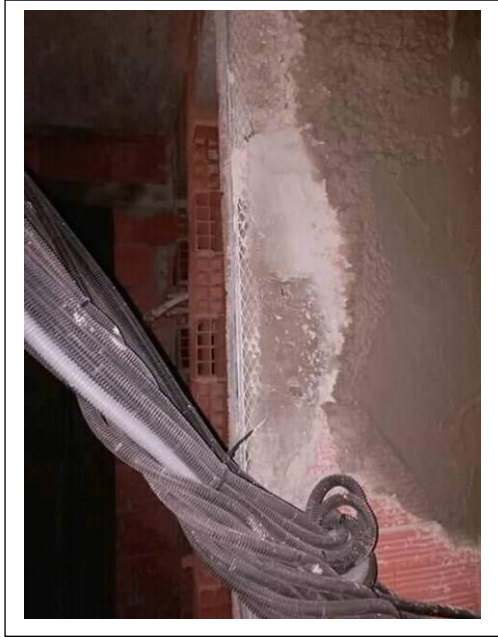
Tuyaux pour chauffage central posés à terre

### **La Structure**

**La dalle :** C'est une dalle pleine en béton armé de 20cm d'épaisseur.

**Les poteaux :** ce sont des murs voiles en béton armé réalisés avec un coffrage métallique.

**Finitions :** Les différents murs, les murs voiles, les murs extérieurs et les murs de séparation des logements sont couverts d'un enduit, un mortier préparé par le groupe Hasnaoui. L'enduit est assuré par projection du mortier sur la surface du mur qui a été préalablement préparée en recevant des éléments d'isolation thermique.



Enduit mur de séparation



Projection d'enduit sur les murs intérieurs

**Les murs extérieurs :** Réalisés en brique creuse en une seule paroi avec isolation thermique en utilisant un polystyrène de 8 cm collé chimiquement avec une colle spéciale et mécaniquement avec des chevilles, et en plus en maille.



Isolation par Polystyrène



Cheville de fixation



Colle utilisée

## Les murs intérieurs :

- ✓ **Murs de séparation** réalisés en brique creuse
- ✓ **Les cloisons** réalisées en plaque de BA13 assurant une bonne isolation en leur ajoutant une peinture d'isolation



Montage de la BA13



BA13 adapté à chaque zone

## Les ouvertures : f

**Fenêtres & portes extérieures** : réalisées en menuiserie aluminium. La verrerie est faite en double vitrage assurant une étanchéité importante et une isolation thermique et phonique importante. Le double vitrage est réalisé au niveau de l'entreprise Hasnaoui.



Menuiserie aluminium pour porte

## **Conclusion :**

La sortie fut une journée remplie de découverte et d'apprentissage. Un chantier dont les beaucoup de travaux ont une relation directe avec notre spécialité. Le chantier visité nous a permis de répondre à beaucoup de questionnement concernant les techniques d'isolation, les nouveaux matériaux innovants utilisés et surtout de montrer l'importance d'une étude thermique.

Le chantier dans son fonctionnement était propre et sécurisé, montrant la nécessité d'un management efficace de projet.